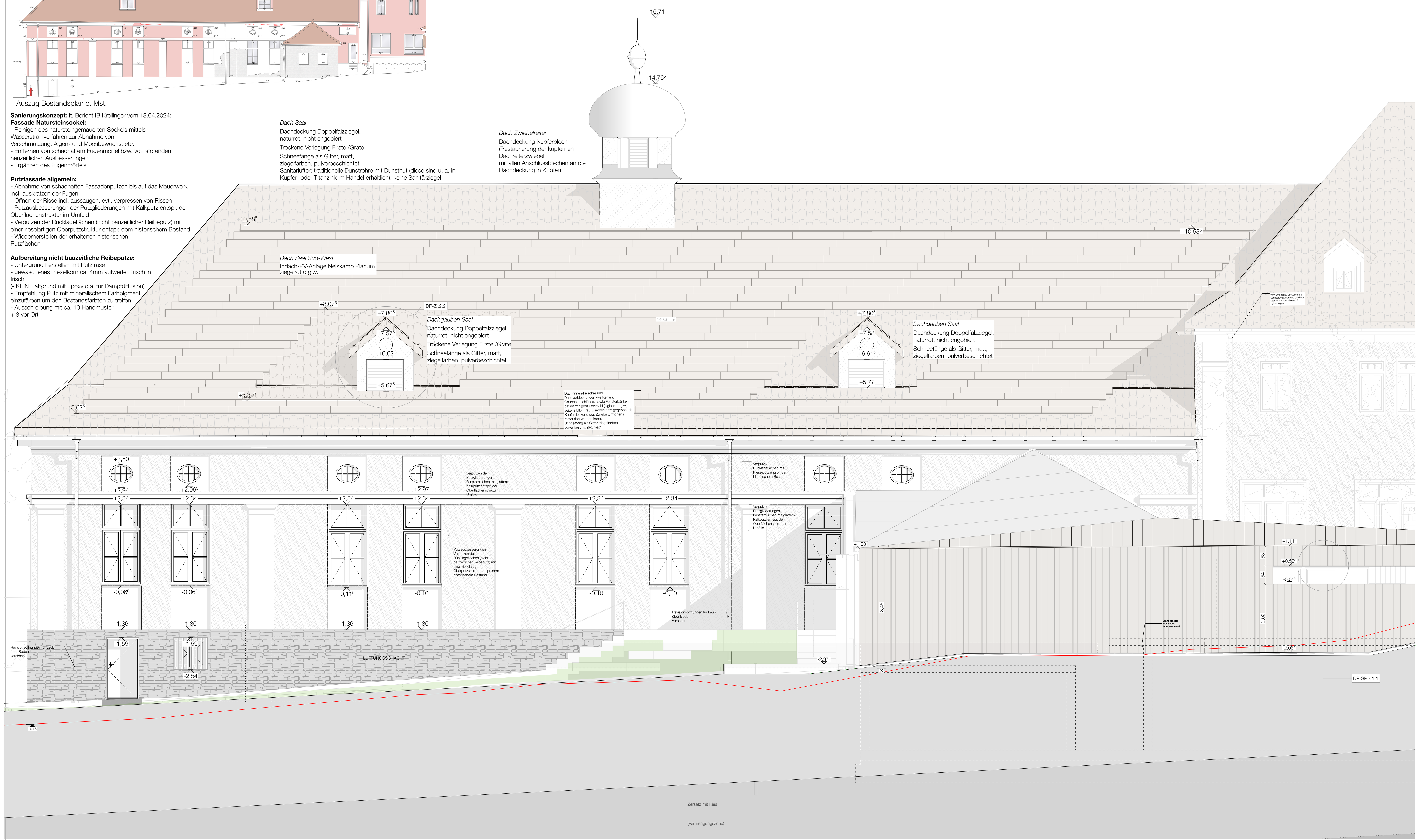
Auszug Bestandsplan o. Mst.

Sanierungskonzept: lt. Bericht IB Kreilinger vom 18.04.2024:
Fassade Natursteinsockel:
- Reinigen des natursteingemauerten Sockels mittels Wasserstrahlverfahren zur Abnahme von Verschmutzung, Algen- und Moosbewuchs, etc.
- Entfernen von schadhaftem Fugenmörtel bzw. von störenden, neuzeitlichen Ausbesserungen
- Ergänzen des Fugenmörtels

Putzfassade allgemein:
- Abnahme von schadhaften Fassadenputzen bis auf das Mauerwerk incl. auskratzen der Fugen
- Öffnen der Risse incl. aussaugen, evtl. verpressen von Rissen
- Putzausbesserungen der Putzgliederungen mit Kalkputz entspr. der Oberflächenstruktur im Umfeld
- Verputzen der Rücklageflächen (nicht bauzeitlicher Reibeputz) mit einer rieselartigen Oberputzstruktur entspr. dem historischem Bestand
- Wiederherstellen der erhaltenen historischen Putzflächen

Aufbereitung nicht bauzeitliche Reibeputze:
- Untergrund herstellen mit Putzfräse
- gewaschenes Rieselkorn ca. 4mm aufwerfen frisch in frisch
(- KEIN Haftgrund mit Epoxy o.ä. für Dampfdiffusion)
- Empfehlung Putz mit mineralischem Farbpigment einzufärben um den Bestandsfarbton zu treffen
- Ausschreibung mit ca. 10 Handmuster
+ 3 vor Ort



BAUSTOFFE

MAUERWERK · FERTIGTEILE · KIES/SCHOTTER · BODEN GEWACHSEN
BEWEHRTER BETON · SCHAUMGLASSCHOTTER · ERDREICH
UNBEWEHRTER BETON · LEICHTBAUWAND · DÄMMUNG WEICH
HOLZ · METALL · DÄMMUNG HART
HOLZWERKSTOFFPL. · NATURSTEIN/FLIESEN · GLAS · ABDICHTUNG

AUSSPARUNGEN / HAUSTECHNIK

BD BODENDURCHBRUCH · DRAINAGE MIT SPÜLSCHACHT · HAUSANSCHLUSS GAS (GRÜN) · H HEIZUNG
DD DECKENDURCHBRUCH · SCHMUTZWASSER MIT FALLROHR SFL · HAUSANSCHLUSS WASSER (BLAU) · L LÜFTUNG
BA BODENAUSSPARUNG · REGENWASSER MIT FALLROHR RFL · HAUSANSCHLUSS STROM (HELLBLAU) · S SANITÄR
DA BODENAUSSPARUNG · MISCHWASSER MIT FALLROHR MFL · HAUSANSCHLUSS TELEKOMMUNIKATION · G GASINSTALLATION
WD WANDDURCHBRUCH · RÖ REINIGUNGSÖFFNUNG
WS WANDSCHLITZ · DN ROHRDURCHMESSER · E ELEKTRO

GLOSSAR

R = ROH · BR = BRÜSTUNG · L = LÄNGE · W = WAND
F = FERTIG · ST = STURZ · B = BREITE · BW = BRANDWAND
ÜZ = ÜBERZUG · H = HÖHE · NA = NOTAUSGANG
D = DECKE · UZ = UNTERZUG · T = TIEFE
RD = ROHDECKE · OK = OBERKANTE
AD = ABGEHÄNGTE DECKE · UK = UNTERKANTE · TF = TRENNFUGE
FB = FUSSBODEN · VK = VORDERKANTE · DF = DEHNFUGE · STG = STEIGUNGEN
BESTAND · ABBRUCH · NEUBAU · ÄNDERUNGEN

PLANAUSGABE

DATUM	ÄNDERUNGEN	Ä-ID	ÜB-ID

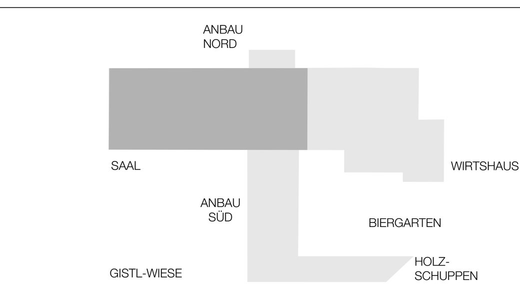
ALLE MASSE SIND AN DER BAUSTELLE EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN!
ÄNDERUNG NUR NACH BESONDERER GENEHMIGUNG DER BAULEITUNG.
BEDENKEN SIND DEM ARCHITEKTEN RECHTZEITIG UND SCHRIFTLICH MITZUTEILEN.
DER WERKPLAN IST NUR IN ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEN AKTUELLEN ANGABEN DES TRAGWERKPLANERS/STATIKERS, DER PROJEKTANTEN HEIZUNG/LÜFTUNG/SANITÄR UND ELEKTROTECHNIK GÜLTIG.
ABWEICHUNGEN SIND UMGEHEND SCHRIFTLICH ZU MELDEN.
TÜRHÖHEN VON OK FFB DER TÜRANSCHLAGSEITE BIS UK ROHSTURZ GEMESSEN.
ALLE BRÜSTUNGSHÖHEN AB OK FFB.

WERKPLANUNG

BAUMASSNAHME

GENERALSANIERUNG UND ERWEITERUNG DES GISTLSAALS MIT INSTANDSETZUNG DES WIRTSHAUSES UND DER APPARTEMENTS

ÜBERSICHT



BAUHERR

GEMEINDE FRAUENAU
RATHAUSPLATZ 4
94258 FRAUENAU

BAUORT

MOOSAUSTRASSE 20
94258 FRAUENAU
FL.NR.: 110/11 GEM: FRAUENAU

ARCHITEKT

FACHPLANER

VORABZUG

PLANINHALT

SAAL ANSICHT SÜD-WEST

MASSSTAB 1:50

DATUM 20.04.23

PROJEKTNUMMER 2022-022

PLANNUMMER 2022-022 WP.2-AS.3